



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » июня 2025 г.

№ 911

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Гипростроймост - Геотех» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии со схемами границ сервитута на кадастровом плане территории в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Гипростроймост - Геотех» (109316, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, пр-кт Волгоградский, д. 16, помещ. 1/Н, ОГРН 1187847219471, ИНН 7813616906, [office@gpsm-geotech.ru](mailto:office@gpsm-geotech.ru)) в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0000000:2789, общей площадью 76373 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, мостовой переход через реку Обь в Октябрьском районе, Октябрьское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, Пойменное урочище, Перегребинское участковое лесничество, Шеркальское урочище, эксплуатационные и защитные леса.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0000000:2790, общей площадью 2610 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, мостовой переход через реку Обь в Октябрьском районе, Октябрьское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, Пойменное урочище, Перегребинское участковое лесничество, Шеркальское урочище, эксплуатационные и защитные леса.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях выполнения изыскательных работ по объекту: «Мостовой переход через реку Обь в Октябрьском районе».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства;

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

6. Обоснование публичного сервитута: выполнение работ по инженерным изысканиям, разработке проектной документации на строительство объекта: Мостовой переход через реку Обь в Октябрьском районе определен Государственным контрактом № 03/25/58 от 17.03.2025 с Казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог».

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог».

7.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Гипростроймост - Геотех» для формирования архива «interact entry boundaries».

7.3. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Гипростроймост - Геотех»:

8.1. Сформировать архив «interact entry boundaries» при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

8.2. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:07:0000000:2789 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке установленном действующим законодательством.

8.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.4. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

8.5. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 11 месяцев со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев